



oprava (5)

Městský úřad Kraslice - Odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
358 20 Kraslice, nám. 28. října 1438

Spis.zn.:	333/09/SÚ/Hoz 122	Datum:	27.5.2009
Č.j.:	1252/09/SÚ		
Vyřizuje:	Hoznourová	Fax:	352 686 809
Tel.:	352370411, linka 447, 352370447	E-mail:	hoznourova@meu.kraslice.cz

STANOVISKO

podle § 125, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (dále jen "stavební zákon"), po posouzení žádosti, kterou dne 7. 3. 2008 podal

Rudolf Klostermann, nar. 4.2.1941, Stříbrná 455, 358 01 Kraslice,

(dále jen "žadatel"), ve věci dokončené stavby na st.p.č. 1244 v k.ú. Kraslice,

vydává ve smyslu § 125 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:

na pozemku st.p.č. 1244 v k.ú. Kraslice se nachází stavba rodinného domu s číslem popisným 1029, užívána jako rodinný dům s restaurací.

Stavba obsahuje:

- I.PP obsahuje místnosti - místnost o velikosti 9 m², kde je umístěno příslušenství k provozovně restaurace
 - další dvě místnosti o celkové ploše 30 m² a chodba náleží k bytu
- I.NP obsahuje místnosti - restaurace, místnost k posezení, kuchyně pro potřeby restaurace a sociální zařízení pro potřeby restaurace o celkové ploše 93,57 m², zvláštní vstup do obytných prostor dřevěnou verandou.
- II.NP obsahuje místnosti - zde se nachází bytová jednotka, která má celkovou plochu 91,40 m² (3+1)
 - kuchyň, obývací pokoj, ložnice, pokoj a sociální zařízení sloužící potřebám bytu
- Podkroví obsahuje místnosti - pokoj o celkové ploše 35 m²

Stanovisko stavební úřad vydává, jelikož se nezachovaly žádné doklady týkající se výše uvedené stavby prokazující její užívání k účelu, pro který je svým stavebně technickým uspořádáním vybavena.

Při vydání stanoviska stavební úřad postupoval dle § 2 písm. a) odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., stavbou rodinného domu se rozumí stavba, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. V tomto případě má restaurace podlahovou plochu 102,57 m² a bytová jednotka 15,4 m², což je více než podlahová plocha restaurace.

K žádosti o vydání stanoviska dle § 125 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. byly doloženy tyto doklady a podklady:

- pasport budovy zpracovaný Václavem Dubšem

- výpis z katastru nemovitostí
- situační mapa



Zdeněk Nevosad
vedoucí odboru územního plánování,
stavebního úřadu a památkové péče

Obdrží:

1. Rudolf Klostermann, Stříbrná 455, 358 01 Kraslice

P a s p o r t b u d o v y

objekt: *Rodinný dům ul.Havlíčková č.pop.1029, 358 01 Kraslice*
/ v I.NP provozovna restaurantu „U Dvou lip“, v II.NP
bytová jednotka o velikosti 1+3 ,v suterénu společné
sklepní prostory, v podkroví obytná místnost /

katastr: *st.parcela č.1244 katastr.území Kraslice*

vlastník : *Klostermann Rudolf, Stříbrná 455, 358 01 Kraslice*
4.2. 1941

obsah : *technický popis objektu rod.domu*
snímek pozemkové mapy – situace 1:1000
zjednodušená výkres.dokumentace
- půdorysy v měř.1:100
- řez v měř. 1 : 100

Technický popis rodinného domu :

Uvedený rodinný dům č.p.1029 se nachází v ulici Havlíčkova v Kraslicích. Objekt má celkem tři podlaží a podkroví. Je podsklepený, má zvýšené I.NP, které je přístupné z hlavní ulice dvěma schody. Dům je vyzděný z cihel na šíři zdiva 450 - 550 mm, střecha je sedlová, krytina hliníkové šablony. Okna dřevěná o velikosti 150 x 85 cm, objekt má hlavní vchod do provozovny a další dva vchody, jeden do suterénu a další na chodbu se schodištěm, které spojuje bytové prostory v dalších podlažích. Podlaha nad suterénem je cihelná klenbová, ostatní podlahy jsou dřevěné. Schodiště je točité, kamenné. Přístup do bytových podlaží je dřevěnou verandou přistavěnou k severní, boční stěně rodinného domu. Z chodby II.NP je možno jednoramenným dřevěným schodištěm vystoupat do podkroví, kde je v současné době další místnost upravená k bydlení.

V suterénu jsou společné sklepní prostory. V místnosti o velikosti 9 m² je umístěno příslušenství k provozovně restaurace. Další dvě místnosti o celkové ploše přes 30 m² a chodba náleží k bytu. Je zde prádelna a sušárna, místnost pro kola.

V I.NP se nachází v současné době provozovna restaurace s místnostmi pro posezení, s kuchyní a s prostory sociálního zařízení pro muže a ženy. celková plocha 100,95 m²

V II.NP. se nachází bytová jednotka, která má plochu 91,40 m² a skládá se z kuchyně 6,80 m², obývacího pokoje 26,50 m², ložnice 30,0 m², z dalšího pokoje 24,60 m² a také sociálního zařízení o velikosti 3,50 m². Příčky jsou zděné, omítky stěn a stropů vápenné. Okna dřevěná, dveře dřevěné s obložkami. Podlaha dřevěná s krytinou z PVC. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s dřezem a kuchyňský

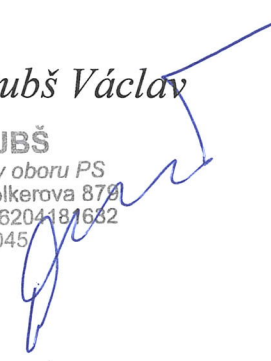
sporák. Sociální zařízení má umyvadlo, sprchovací kout a WC. Dále je v bytě proveden rozvod elektroinstalace/ zásuvky a světla /, rozvody vody a kanalizace a také rozvod ústředního topení s radiátorovými tělesy pod okny. Pro vytápění a ohřev teplé vody je v bytě instalován nástěnný plynový kotel s vyvedením spalin přes zeď.

Podkroví, které je přístupné z chodby II.NP má výšku 2,2 m a plochu 35 m². V současné době je využívána jedna místnost k bydlení. Příčky jsou dřevěné, podlaha dřevěná s PVC krytinou. Dveře a okna jsou dřevěná.

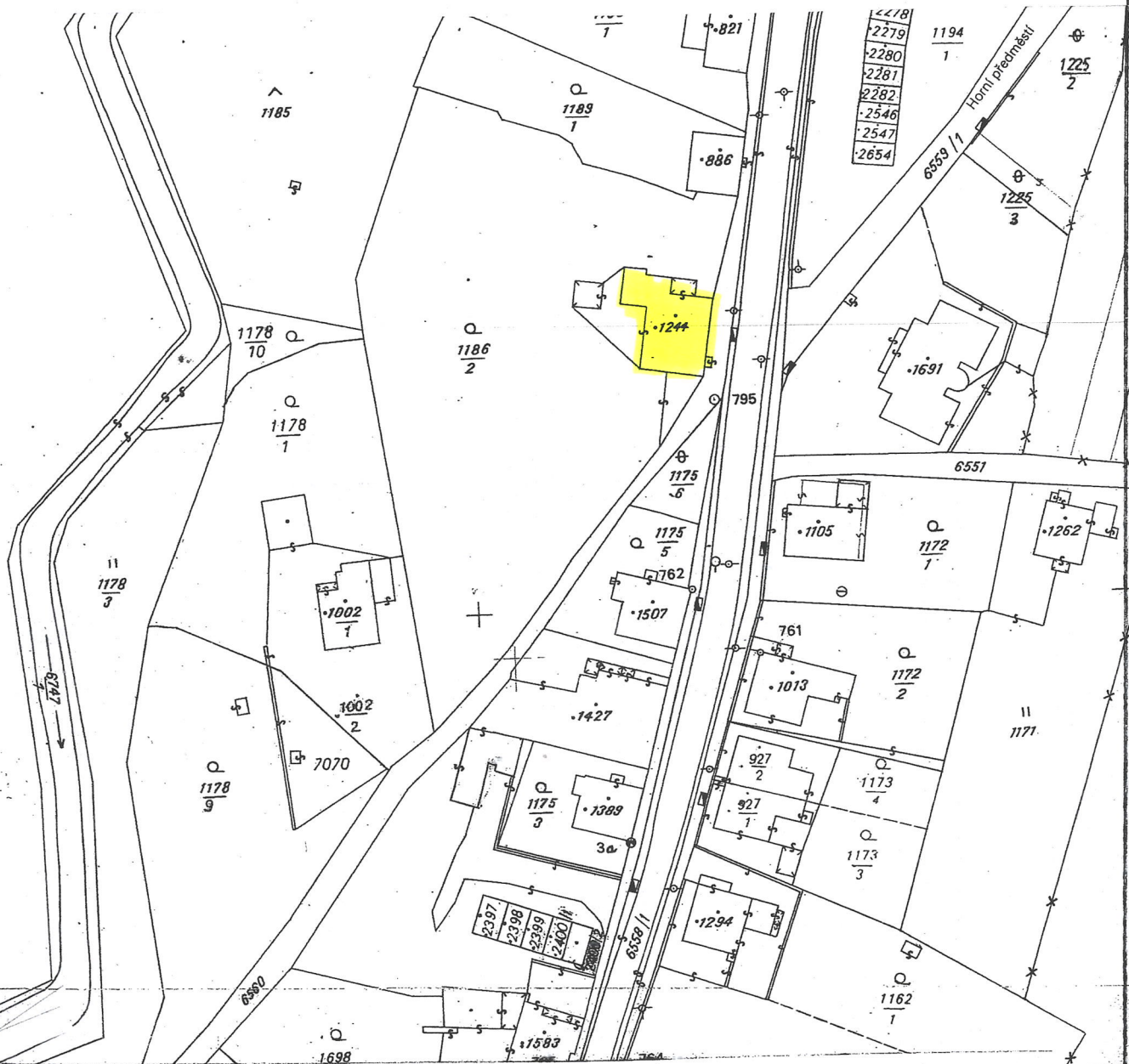
V Kraslicích dne 20.5.2009

Dubš Václav

VÁCLAV DUBŠ
autorizovaný technik v oboru PS
358 01 KRASLICE, Wolkerova 879
IČ: 147 25 967 DIČ: CZ6204181682
Tel.: 352 686 045

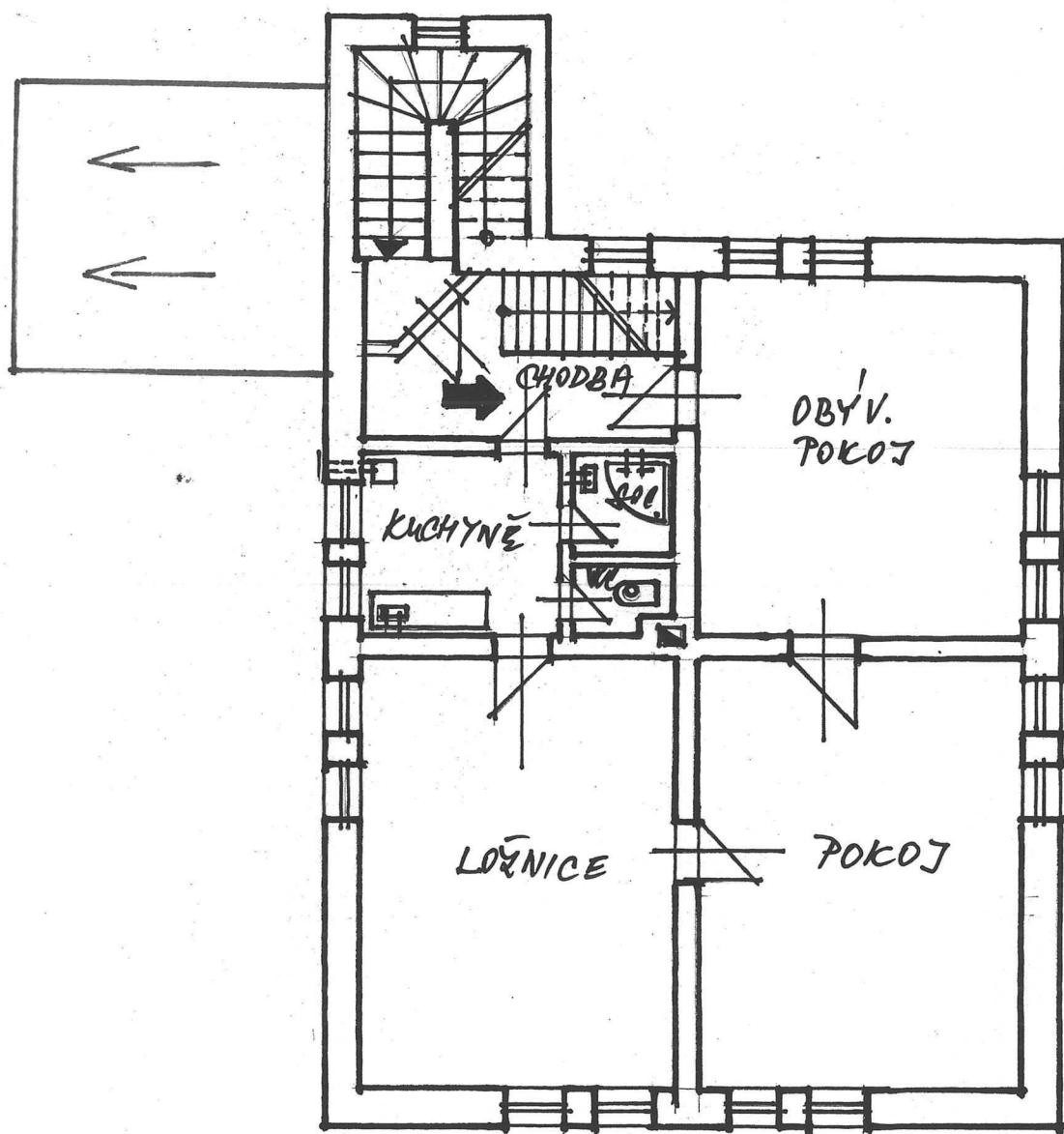


SITUACE 1:1000



V. D. PLOŠT	1445 V.		Č. PLOŠT	1445
Č. PLOŠT	1445 V.		Č. PLOŠT	1445
Č. PLOŠT	1445 V.		Č. PLOŠT	1445
Č. PLOŠT	1445 V.		Č. PLOŠT	1445
Č. PLOŠT	1445 V.		Č. PLOŠT	1445
KOSTELNÍ DULF, STOBENÁ 415 LAZOVSKÝ, 378 01 LAZOVSKÝ		Č. PLOŠT	1445	Č. KOPIE
ST. P. Č. 1244 P. P. Č. 1186 k. k. LAZOVSKÝ		Č. PLOŠT	1445	Č. KOPIE
STAVBA - OBSTAVBA		Č. PLOŠT	1445	Č. KOPIE
OBSAH		Č. PLOŠT	1445	Č. KOPIE
SITUACE		Č. PLOŠT	1445	Č. KOPIE

ÚDOKYŠ BYTU II. NP



V. J. PROJEKT	D438 V.	
OBJEKT	D438 V.	
PROJEKTANT	KOSTECKÝ RUDOLF, STŘEBŘEK 455	
PROJEKT	KARLOVARSKÝ	35801 KRASLICE
PROJEKT	BYTOVÁ JEDNOTKA 1+3	
LOKALITA / MÍSTO	ROD. DŮM, HAVLÍČKOVA 22	
	Č. POK. 1029	
STAVBA - OBJEKT	st. p. 1244 katastr. úz. KRASLICE	
OBSAH	STAVANÍ CI' PŮDOKYŠ BYTU	

V. 2009

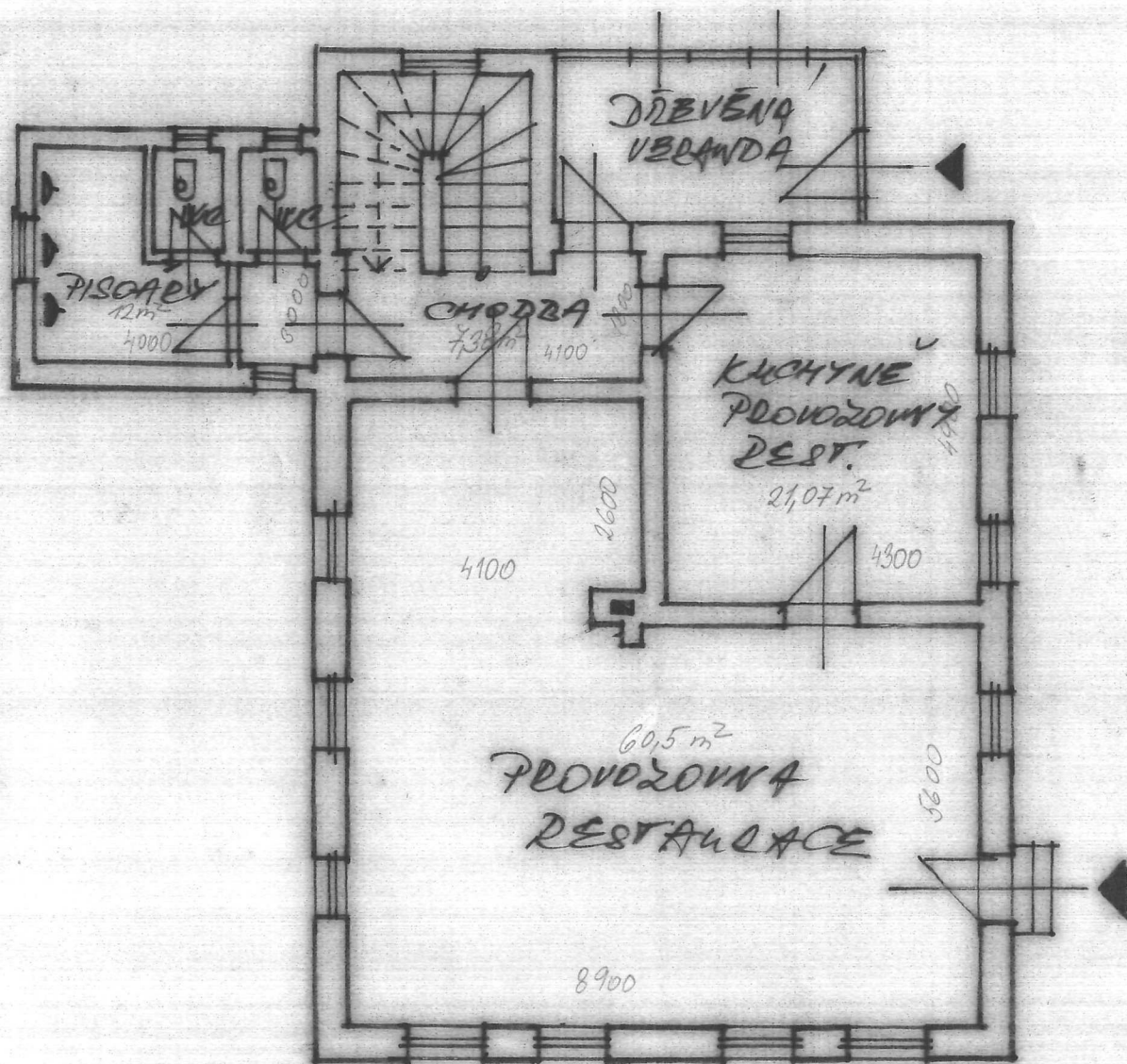
44 MM

1:100

Č. KOPIE 1



PUJOLYS PROVOZOVY T.NP



Cilková plocha B, 57 m²

[illegible]

Hand-drawn floor plan of a building. The layout includes the following rooms and features:

- CHODBA** (Hallway) at the top center, containing a staircase.
- SKLEP PRO BYDLENÍ** (Bedroom) in the top right corner.
- PRÁDELNA S MÝČKOU** (Laundry room with tub) in the center.
- SKLEP PRO BYDLENÍ** (Bedroom) in the bottom left corner.
- SKLEP PRO PŘÍRODNÍ REST.** (Bedroom for natural rest) in the bottom right corner.
- ŠKOLKA** (Nursery) in the top left corner.

The plan also shows various doors, windows, and structural elements like walls and stairs.



V.D. PROJEKT	2485 V. AUT.	
OBJ. PROJEKT	2485 V. AUT.	
INVESTOR	ELOSTRAVA N. P. ROHCE, STŘEBANŮ 495	T. 2009 24 25
PROJEKTANT	LAELONARSKÝ, ŠPOTÝ BRANKICE	
NÁZEV AKCE	SKLEPNÍ PODSTROEK	1:100 3
LOKALITA AKCE	200. DUM, HANŮBKA N. O. P. 1029	
STAVBA - OBJEKT	st. p. o. 1244 k. v. BRANKICE	C. KOPIE
OBJ. OBSAH	STAVBA N. A. P. PODSTROEKS SKLEPA	

[illegible]